

INTERNATIONAL ENTERPRISE SINGAPORE

Giải Pháp Đô Thị

Tìm đến đối tác Singapore cho những giải pháp đô thị hàng đầu thế giới



Driving
Singapore's
External
Economy

Gần một nửa dân số thế giới ngày nay sống tại các đô thị, và dự báo đến năm 2025 thì con số này sẽ tăng lên 70%. Khi đó thế giới sẽ có trên 25 siêu đô thị, mỗi siêu đô thị có dân số trên 10 triệu người.

Xu hướng này nêu bật nhu cầu cấp thiết cần tập trung vào tính bền vững, an ninh và tăng trưởng trong cấu trúc đô thị. Thách thức đặt ra là phải tạo điều kiện cho sự phát triển mở rộng của dân số và nền kinh tế, cùng lúc phải đảm bảo xây dựng một môi trường làm việc, sinh sống và giải trí trong lành, an toàn và bền vững.

Những thách thức được nêu ra thực sự cũng không quá mới mẻ đối với Singapore. Là một đảo quốc nhỏ bé với số dân thành thị đông đúc, lại hoàn toàn không có tài nguyên thiên nhiên, Singapore buộc phải khắc phục những khó khăn này để duy trì mạch sống của quốc gia. Trong nhiều lĩnh vực, Singapore đã không những chế ngự thành công mà còn có thể biến khó khăn thành cơ hội.

Đến với Singapore, doanh nghiệp có thể tìm gặp những đối tác nhiều kinh nghiệm đối với những giải pháp bền vững và trọn gói cho đô thị, từ vấn đề quản lý nước, năng lượng và chất thải, đến quy hoạch đô thị và phát triển hạ tầng, v.v...

Hình mẫu Singapore

Hạn chế cả về diện tích địa lý và tài nguyên thiên nhiên, cùng với dân số liên tục phát triển, Singapore buộc phải áp dụng những chính sách mang tính tổng thể và lâu dài trong công tác quy hoạch và phát triển đô thị. Cũng nhờ đó, Singapore đã trở thành một hình mẫu mang tính quốc tế cho phát triển bền vững, trong đó không thể không kể đến sự tăng trưởng mạnh mẽ của các doanh nghiệp mang tầm cỡ quốc tế trong việc cung cấp các giải pháp đô thị



Những chính sách được Singapore áp dụng dựa trên 3 nguyên tắc căn bản:

- Quy hoạch tổng thể lâu dài và tập trung
- Tính thực tế và tiêu chí tiết kiệm kinh phí
- Tính linh hoạt và sự cần thiết ứng dụng khoa học công nghệ

mới cũng như thích nghi với những thay đổi của môi trường.

Lấy những nguyên tắc trên làm kim chỉ nam, các công ty đã ứng dụng sáng tạo những giải pháp đô thị xuyên suốt các lĩnh vực từ hình thành ý tưởng đến quy hoạch, xây dựng, thi công công trình và quản lý.

Giải pháp toàn cầu

Những giải pháp đô thị của các công ty Singapore đã bắt đầu được xuất khẩu ra toàn thế giới. Theo đó, những kinh nghiệm trong phát triển bền vững và hiệu quả tại Singapore được phổ biến và thiết kế lại thành những gói sản phẩm và dịch vụ thích hợp theo kiểu “đo ni đóng giày” cung cấp cho thị trường toàn cầu.

Đối với các doanh nghiệp tìm kiếm sự hợp tác với các công ty Singapore thì những thành tựu sáng giá trên là thước đo cam kết họ sẽ tìm được những đối tác dày dặn kinh nghiệm mang đẳng cấp quốc tế.

Một cách cụ thể hơn, thế mạnh và kinh nghiệm của các công ty tập trung vào những lĩnh vực sau:

- Quản lý nước và nước thải
- Quản lý chất thải
- Quản lý năng lượng
- Hạ tầng du lịch
- Hạ tầng thành phố và khu đô thị
- Phát triển khu công nghiệp và các ngành công nghiệp

Những dự án ứng dụng các giải pháp đô thị tiêu biểu tại Singapore

Các công ty Singapore cùng với các cơ quan chính phủ đóng vai trò chủ đạo trong sự phát triển đô thị bền vững của quốc gia. Những dự án tiêu biểu gồm:

QUẢN LÝ NƯỚC VÀ NƯỚC THẢI

Dự án NEWater: cải tạo nước cao cấp siêu sạch

- Sử dụng công nghệ màng lọc cao cấp
- Chất lượng nước sản xuất từ dự án NEWater vượt qua những tiêu chuẩn nước uống sạch của Tổ Chức Y Tế Thế Giới và Cục Bảo Vệ Môi Trường Hoa Kỳ.



Dự án Hệ Thống Hầm Thoát Nước Sâu (Deep Tunnel Sewerage System):

nguồn tài nguyên nước của Singapore trong thế kỷ mới

- Siêu đường hầm sâu có chiều dài 48km vận hành không phụ thuộc trọng lực
- Không chiếm dụng không gian, đặc biệt ý nghĩa đối với khu đất trung tâm
- Chi phí hợp lý



Dự án Nhà Máy Khử Muối SingSpring (SingSpring Desalination Plant):

một trong những nhà máy khử muối lớn nhất thế giới

- Là một trong những nhà máy khử nước biển lớn nhất và tiết kiệm năng lượng nhất thế giới sử dụng công nghệ màng lọc
- Ứng dụng quá trình tiền xử lý với hệ thống lọc trong hòa tan khí lớn nhất thế giới



Dự án Đập Nước-Bến Du Thuyền (Marina Barrage):

công trình thí điểm của Singapore theo định hướng:

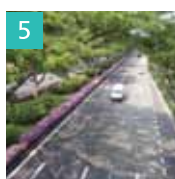
- Dự án 3 trong 1 độc nhất vô nhị:
 - Công trình hồ nước đầu tiên và lớn nhất ngay trung tâm Singapore
 - Chấm dứt tình trạng ngập nước tại những khu vực địa hình thấp của thành phố
 - Địa điểm vui chơi giải trí
- Được thiết kế, xây dựng và vận hành theo những nguyên tắc xanh cho môi trường



HẠ TẦNG DU LỊCH

Quang cảnh đường phố xanh sạch và thoáng đãng: sự xanh mát chào đón du khách thăm Singapore

- Quang cảnh đường phố thoáng đãng cùng những mảng xanh phủ trên vỉa hè tạo cảm giác thành phố như được đặt giữa 1 khu vườn
- Là một trong số ít những quốc gia trên thế giới xây dựng



được quang cảnh đường phố thoáng mát với những mảng xanh tập trung dọc theo đường phố.

- Góp phần tạo nên mỹ quan môi trường và giảm thiểu ô nhiễm không khí do xe cộ.

QUẢN LÝ NĂNG LƯỢNG

Caio Ốc Thư Viện Quốc Gia: công trình xanh của thế giới

- Sử dụng những công nghệ xanh tiên tiến cho việc sử dụng năng lượng hiệu quả bao gồm:
 - Trồng nhiều cây xanh và đặt trọng tâm xây dựng cảnh quan nhằm mục đích cải thiện hiện tượng ấm lên của khí hậu.
 - Thiết lập hệ thống quản lý chiếu sáng theo cơ chế đèn điện sẽ được tắt khi ánh sáng tự nhiên đủ cường độ chiếu sáng vào bên trong các khối nhà, được kích hoạt bởi hệ thống cảm ứng quang.
 - Sử dụng các tấm che để giảm sức nóng mặt trời xuyên qua mặt tiền toà nhà.
 - Sử dụng hệ thống cảm ứng nước mưa tích hợp vào hệ thống tưới nước tự động lắp đặt tại vườn cây tại tầng thượng để tiết kiệm lượng nước sử dụng.



Học Viện ZEB@BCA: công trình hoàn toàn không tiêu hao năng lượng đầu tiên của Singapore

- Công trình hoàn toàn không tiêu hao năng lượng đầu tiên của Singapore (có khả năng tự tạo năng lượng đủ tiêu thụ)
- Công trình đầu tiên trong khu vực được trang bị thêm những cơ sở vật chất mới từ công trình hiện hữu
- Địa điểm thử nghiệm những công nghệ mới cho cao ốc xanh.



HẠ TẦNG THÀNH PHỐ VÀ KHU ĐÔ THỊ

Hệ Thống Giao Thông Công Cộng:

là hệ thống giao thông mặt đất phục vụ con người

- Hệ thống chuyển tiếp liền mạch từ lối bộ hành có máy che ra đến xe bus hoặc hệ thống tàu điện ngầm MRT.
- Nâng cao tỷ lệ sử dụng phương tiện giao thông dùng Khí Thiên Nhiên Nén CNG
- Hạ tầng kỹ thuật thông minh và thân thiện với người sử dụng.



Nhà Ở Công: sự bùng nổ của các đô thị vệ tinh

- Sự kết hợp của những căn hộ chất lượng cao, công trình công ích, dịch vụ sinh hoạt/giải trí và hoạt động kinh doanh mang đến những căn hộ vừa ý cho người dân Singapore.
- Dịch vụ duy tu bảo trì liên tục đảm bảo chất lượng cuộc sống



PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP

Đảo Jurong: đối tượng thuê đất đa dạng, dịch vụ tiện ích được cung cấp theo yêu cầu

- Những ngành công nghiệp giá trị cao như xăng dầu, hoá chất và hoá dầu hình thành nên chuỗi giá trị đồng bộ và tiết kiệm chi phí.
- Hỗ trợ mạnh mẽ cho cơ sở hạ tầng với trung tâm phân phối một cửa các dịch vụ tiện ích công cộng phục vụ nhu cầu của tất cả nhà đầu tư trong khu công nghiệp.
- Tính tổng hợp và vận hành liền mạch theo dạng xây dựng sẵn (plug-and-play) đã giúp thu hút tổng số vốn đầu tư trên 20 tỉ đôla Mỹ.

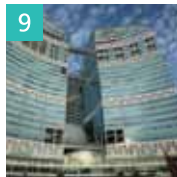


8

Khu Công Viên Khoa Học One-North:

thu hút các đối tượng thuê đất khác nhau

- Với khu Nghiên Cứu và Phát Triển (R&D) và trung tâm kinh doanh năng động với diện tích 200 héc-ta
- Là không gian làm việc, sinh sống, giải trí và học tập.
- Là một địa điểm đặc biệt nơi khơi nguồn sáng tạo cho người sinh sống và làm việc trong đó biến những ý tưởng của họ trở thành những công cụ thực tế hữu ích cho phát triển.



9

Ảnh minh họa của tập đoàn JTC Corporation

GIAO THÔNG BỀN VỮNG

Phương Tiện Giao Thông Xanh Sử Dụng

Điện: hệ thống xe bus sử dụng công nghệ hybrid "điện-dầu diesel" đầu tiên tại Đông nam Á và là công trình xe điện đầu tiên của thế giới ứng dụng công nghệ truyền thụ lực và năng lượng nguồn Port Prime Mover (PPM).



Ảnh minh họa của tập đoàn ST Engineering

- Được phát triển bởi công ty ST Kinetics, công ty thành viên về hệ thống mặt đất của tập đoàn ST Engineering, hệ thống xe bus hybrid sử dụng điện-dầu diesel và PMM là hệ thống tiết kiệm nhiên liệu, phát thải trong mức cho phép và giúp người sử dụng tiết kiệm chi phí.

- Vượt qua hơn 10,000 km đoạn đường thử nghiệm, hệ thống xe bus điện hybrid được chứng minh có khả năng tiết kiệm nhiên liệu đến 30%, trong khi lượng nhiên liệu tiêu thụ bởi hệ thống sử dụng công nghệ truyền thụ lực và PMM này giảm thấp hơn 20%. Đồng thời chi phí bảo trì cũng được hạ thấp.

QUẢN LÝ CHẤT THẢI

Khu Rác thải Semakau: giải pháp độc đáo và dài hạn cho công tác quản lý chất thải

- Là một hệ thống sinh thái dồi dào bao gồm nhà máy và các sinh vật biển.
- Là địa điểm phù hợp cho các hoạt động giải trí gắn gũi với thiên nhiên.
- Là nơi thử nghiệm những công nghệ sạch và có khả năng tái chế Những



Ảnh minh họa của tập đoàn Keppel

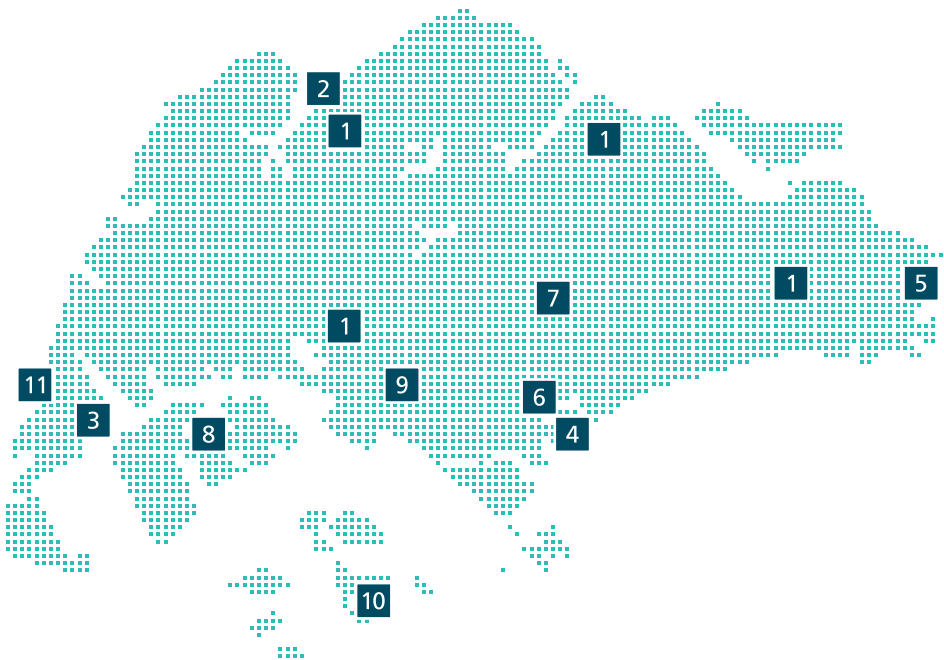
Nhà Máy Phát Điện từ Chất Thải: khôi phục lại sự cân bằng giữa phát triển và môi trường

- Là một trong những nhà máy thân thiện nhất với môi trường trên thế giới, ứng dụng những công nghệ tiên tiến để xử lý chất thải và biến thành điện năng.
- Nhà máy phát điện từ chất thải Keppel Seghers Tuas là công trình đầu tiên thuộc dạng này được xây dựng tại Singapore dưới hình thức nhà nước và tư nhân cùng hợp tác. Công ty Keppel Integrated Engineering (KIE), công ty mẹ của Keppel Seghers, đồng thời sở hữu và vận hành nhà máy phát điện cùng loại với tên gọi Nhà Máy Điện Senoko (ảnh minh họa ở trên). Tính tổng cộng 2 nhà máy, công ty KIE sẽ có khả năng xử lý đến 47,6% tổng khối lượng chất thải được chuyển đến thiêu huỷ tại Singapore.



11

1 Theo Bộ Môi Trường và Nguồn Nước Singapore, đã có 2,45 triệu tấn chất thải được thiêu huỷ trong năm 2008.



Những dự án tại nước ngoài

Tên tuổi và bề dày kinh nghiệm của các công ty Singapore đối với những giải pháp đô thị được phổ biến đến không ít các nơi trên thế giới, xuyên suốt các giai đoạn của chuỗi giá trị. Những dự án tiêu biểu phải kể đến:



Khu Công Nghệ Quốc Tế Bangalore, Ấn Độ

Khu công nghệ cao hàng đầu của Ấn Độ, được thiết kế theo tiêu chí tạo ra một môi trường "làm việc-sinh sống-giải trí" dành cho ngành công nghệ thông tin và những ngành công nghệ liên quan.

Khu Công Nghiệp Việt Nam-Singapore, Việt Nam

Được xem là một trong những khu công nghiệp thành công nhất tại Việt Nam trên cả 2 phương diện thu hút đầu tư và bảo vệ môi trường.



Đô thị sinh thái Sino-Singapore tại Thiên Tân, Trung Quốc

Một thành phố kiểu mẫu tại Trung Quốc với những đặc điểm thân thiện với môi trường như sử dụng năng lượng sạch có thể tái sử dụng, các công trình cao ốc và giao thông xanh cùng với hệ thống quản lý nước-nước thải.

Khu Công Nghiệp Trung Quốc-Singapore tại Tô Châu, Trung Quốc

Một trong những khu công nghiệp tổng hợp hàng đầu tại Trung Quốc.

International Enterprise Singapore

International Enterprise (IE) Singapore là cơ quan chính phủ có chức năng thúc đẩy kinh tế đối ngoại của Singapore. Chúng tôi đi đầu trong công cuộc phát triển ra hải ngoại của các doanh nghiệp có trụ sở tại Singapore và xúc tiến thương mại quốc tế.

Với mạng lưới toàn cầu của chúng tôi trên 35 địa điểm ở nhiều quốc gia mới nổi, chúng tôi kết nối các thương vụ kinh doanh với các doanh nghiệp liên quan có trụ sở đặt tại Singapore để mở rộng hoạt động kinh doanh của họ. Nổi tiếng trên toàn thế giới với cam kết về chất lượng và sáng tạo, các doanh nghiệp có trụ sở đặt tại Singapore là những đối tác kinh doanh lý tưởng.

Ngoài ra, chúng tôi cũng xác định vị thế của Singapore là điểm đến cho các doanh nghiệp quốc tế mở rộng hoạt động tại Châu Á thông qua hợp tác với các công ty có trụ sở đặt tại Singapore. Những lợi thế độc đáo của Singapore về vị trí chiến lược, chính quyền ổn định, lực lượng lao động có tính cạnh tranh và môi trường hỗ trợ kinh doanh biến nơi đây trở thành một bàn đạp lý tưởng vươn ra khu vực.

Tt truy cập www.iesingapore.com để biết thêm thông tin.

Mạng Lưới Toàn Cầu của Chúng Tôi

Abu Dhabi	New Delhi
Bắc Kinh	New York
Bangkok	Quảng Châu
Chennai	Riyadh
Đại Liên	São Paulo
Đài Loan	Seoul
Doha	Surabaya
Dubai	Sydney
Frankfurt	Tây An
Hà Nội	Thanh Đảo
Jakarta	Thành Đô
Jeddah	Thành Phố Hồ Chí Minh
Johannesburg	Thượng Hải
Kuala Lumpur	Tokyo
London	Trùng Khánh
Los Angeles	Turkey
Mexico City	Vũ Hán
Moscow	Yangon
Mumbai	



Tài liệu này được in bằng mực in
làm từ đầu nành trên giấy tái chế.

V1/Nov 2012

International Enterprise Singapore
230 Victoria Street #10-00
Bugis Junction Office Tower
Singapore 188024
T +65 6337 6628
F +65 6337 6898
www.iesingapore.com

Hanoi, Vietnam
International Enterprise Singapore
41 & 43 Trần Phú
Hà Nội
T (84-4) 3848 9151
F (84-4) 3848 9150
hanoi@iesingapore.gov.sg

Ho Chi Minh City, Vietnam
International Enterprise Singapore
Lầu 8, Cao Ốc Saigon Center,
65 Lê Lợi, Quận 1
TP. Hồ Chí Minh
T (84-8) 3822 5173 / 4
F (84-8) 3825 1600
hcmc@iesingapore.gov.sg



Driving
Singapore's
External
Economy