

INTERNATIONAL ENTERPRISE SINGAPORE

Kentsel Çözümler

Birinci sınıf kentsel çözüm ortağınızı Singapur'da bulun



Driving
Singapore's
External
Economy

Günümüzde dünya nüfusunun yarısına yakını şehirlerde yaşıyor ve bu oranın 2050 yılında %70'e yükselmesi bekleniyor. Bu tarih itibariyle, nüfusu 10 milyonun üzerinde olan mega-kent sayısının da 25'i geçmesi beklenmekte.

Bu trendler kentsel alanlarda sürdürülebilirlik, güvenlik ve büyüme sorunlarının ele alınmasına yönelik acil bir ihtiyacı öne çıkarıyor. Buradaki güçlük, bir yandan büyüyen şehir nüfus ve ekonomilerini desteklerken bir yandan da şehirlerin temiz, güvenli, çevresel olarak sürdürülebilir çalışma, yaşam ve eğlence mekânları olmasının sağlanması şeklinde ortaya çıkıyor.

Singapur bu güçlükler yabancı değil. Doğal kaynaklardan yoksun, nüfusunun büyük bir bölümü şehirlerde yaşayan küçük bir devlet olarak, Singapur'un yaşanabilir bir kent olma niteliğini sürdürebilmesi için bu sorunları yönetmek durumunda kaldık. Çoğu bölgede ise belirtilen güçlükleri fırsata çevirmeyi başardık.

Singapur'da, diğer konuların yanı sıra, su, atık ve enerji yönetiminden şehir planlama ve altyapı geliştirmeye kadar, sürdürülebilir ve entegre kentsel çözümler sunan deneyimli ortaklar bulacaksınız.

Singapur modeli

Sınırlı arazi alanı ve doğal kaynaklar ile artan nüfus Singapur'un, şehir planlama ve kalkınma konusunda entegre ve uzun vadeli bir yaklaşım benimsemesine neden olmuştur. Bu odaklanma Singapur'u sürdürülebilir kalkınma açısından dünyada kabul görmüş bir model haline getirirken, aynı zamanda ülkede çok sayıda birinci



sınıf kentsel çözüm sağlayıcısının ortaya çıkmasını sağlamıştır.

Singapur'un yaklaşımı üç ana ilke üzerine oturmaktadır:

- Uzun vadeli, entegre planlama
- Pragmatizm ve maliyet verimliliği üzerine yoğunlaşma
- Esneklik ve yeni teknolojilerin ve çevresel değişikliklerin uyarlanması ihtiyacı

Singapur merkezli şirketler bu ilkelerin kılavuzluğunda projelendirme ve planlamadan inşaat, uygulama ve yönetime, değer zincirinin tümü boyunca yenilikçi kentsel çözümler geliştirmiştir.

Küresel çözümler

Singapur merkezli şirketler, kendi ülkelerinde edindikleri deneyimi küresel pazara yönelik etkin ve sürdürülebilir, özelleştirilmiş ürün ve hizmetlere çevirerek, çözümlerini dünyanın başka ülkelerine de ihraç etmeye başlamıştır.

Singapur merkezli bir şirketle işbirliği yapma niyetinde olan şirketler açısından bu deneyimli, uluslararası ortaklarla iş yapabilecekleri anlamına geliyor.

Singapur merkezli şirketler özellikle aşağıdaki sektörlerde uzmanlık ve deneyim kazanmıştır:

- Su ve atık su yönetimi
- Atık yönetimi
- Enerji yönetimi
- Turizm altyapısı
- Kentsel altyapı ve banliyöler
- Sanayi tesis ve parkları



Singapur'daki Başlıca kentsel çözüm projeleri

Singapur merkezli şirketler ve devlet kuruluşları, ülkenin sürdürülebilir şehir kalkınmasının sağlanmasında önemli bir rol oynamaktadır. Başlıca projeler arasında aşağıdakiler yer almaktadır:

SU VE ATIK SU YÖNETİMİ

NEWater: Son derece temiz, birinci sınıf geri kazanılmış su

- İleri membran teknolojileri
- NEWater adı verilen geri kazanılmış suyun kalitesi Dünya Sağlık Örgütü'nün ve ABD Çevre Koruma Ajansı'nın belirlediği içme suyu standartlarının üstündedir.



Derin Tünel Kanalizasyon Sistemi:

Singapur'un su kaynaklarını gelecek yüzyıl için yönetiyor

- Yalnızca yerçekimi ile işleyen 48 km uzunluğunda derin tünel süper otobanı
- İnşaata uygun arazinin kullanıma açık kalmasını sağlıyor
- Fiyat etkililik



Singpring Desalinasyon Tesisi:

Dünyanın en büyük desalinasyon tesislerinden biri.

- Dünyanın enerji verimliliği en yüksek ve en büyük membran-bazlı deniz suyu desalinasyon tesisleri arasında.
- İçerisinde dünyanın en büyük filtre içi çözülmüş hava yüzdürme sistemi içeren, gelişmiş bir ön arıtma işlemi kullanılıyor.



Marina Barrage: Singapur'un ileriye dönük vizyonuna yönelik bir vasiyet

- Eşsiz bir 3'ü 1 arada proje:
 - Singapur'un şehir merkezinde bulunan ilk rezervuarı.
 - Şehrin, rakımı deniz seviyesinin altında bulunan bölgelerinde su baskınlarını azaltıyor.
 - Yaşam tarzı açısından cazibe merkezi.
- Çevreci ilkelere göre tasarlandı, inşa edildi ve işletiliyor.



TURİZM ALTYAPISI

Çevreci ve Genişletilmiş Sokak

Düzenlemesi: Singapur'a yemyeşil bir karşılama

- Singapur'un genişletilmiş sokak düzenlemesi ya da yol kenarlarındaki yeşil alanlar, City in a Garden (Bahçe içinde Kent) konseptimizin omurgasını oluşturuyor.
- Dünyada, genişletilmiş sokak düzenlemesi uygulamaları yürüten birkaç ülkeden biri.
- Estetik çevre zevkine katkıda bulunuyor ve araçlardan kaynaklanan hava kirlenmesini azaltıyor.



ENERJİ YÖNETİMİ

Ulusal Kütüphane Binası:

Uluslararası takdir kazanmış çevreci bir bina

- Enerji verimliliğine yönelik çeşitli yenilikçi çevreci niteliklerin konuşlandırılması, örneğin:
 - İç mekân termal çevrenin iyileştirilmesine yönelik olarak biyo-iklimsel bitki örtüsünün ve peyzajın kullanılması.
 - Işık sensorlarının saptamasıyla, bina içini aydınlatmaya yetecek doğal ışığın mevcut olduğu zamanlarda aydınlatma armatürlerini kapatan aydınlatma kontrol sistemi.
 - Cephe boyunca güneş ısı kazanımını azaltan gölgelerin kullanılması.
 - Su kullanımının muhafaza edilmesi amacıyla, çatı üzeri bahçelere yönelik otomatik sulama sistemi kapsamında yağmur sensorlarının kullanımı.



ZEB@BCA Academy:

Singapur'un ilk sıfır enerji binası

- Singapur'un ilk sıfır enerji binası (tükettiği kadar enerjiyi üretiyor)
- Bölgesinde, mevcut bir binanın teknolojik unsurlar bakımından yenilenmesi konusundaki ilk örnek
- Yeni çevreci yapı teknolojileri için bir sına ortamı



ŞEHİR ALTYAPISI VE BANLİYÖLER

Toplu Taşıma Sistemi: İnsan odaklı bir karayolu taşımacılığı sistemi

- Kapalı yaya yollarından otobüslere ve Mass Rapid Transit (Toplu Hızlı Taşıma) sistemlerine kesintisiz aktarmalar
- Doğalgaz Dönüşümlü (CNG) taşıtların kullanımında artış
- Teknik olarak akıllı ve kullanıcı dostu



Sosyal Konutlar: Canlı ve aktif uydur kentler

- Kaliteli konut birimlerinin, sosyal tesislerin, dinlenme ve yaşam tarzı hizmetleri ile Singapurluların kendi tercihlerine hitap edecek evlerin sağlanmasına yönelik ticari işletmeler
- Yüksek yaşam kalitesinin temin edilmesine yönelik sürekli fiziksel yenileme



SANAYİ TESİS VE PARKLARI

Jurong Adası: Birden fazla kiracı, talebe bağlı kamu hizmetleri

- Sinerjiye ve maliyet tasarrufuna yönelik bir değer zinciri oluşturan yüksek katma değerli petrol, kimya ve petro-kimya endüstrileri
- Kiracı gereksinimlerini tüm yönleriyle karşılayan, kamu hizmetlerin tek elden sağlandığı güçlü altyapı desteği
- Entegre tak-çalıştır yaklaşımı 20 milyar ABD dolarının üstünde yatırım çekmiştir



Fotoğraflar: JTC Corporation

one-north: Farklı arazi kullanıcılarını entegre ediyor

- Dinamik, 200 hektarlık bir Ar-Ge ve iş merkezi
- Bir çalışma, yaşam, eğlence ve öğrenme mekânı
- Kiracılarına, birikimlerinin sınırlarını zorlama ve fikirleri çığır açan inovasyonlara çevirme konusunda esin kaynağı olan eşsiz bir mekân

SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM

Çevreci Elektrikli Taşıtlar: Güney Asya'nın ilk dizel-elektrikli hibrit otobüsü ve dünyanın ilk hibrit hidrolik tahrikli geliştirilmiş Liman Ana İşleticisi (Port Prime Mover- PPM)

- ST Engineering kara sistemleri kolu ST Kinetics tarafından geliştirilmiş olan, dizel-elektrik otobüs ve PMM'de kullanılan hibrit sistemler yakıt kullanımı açısından verimli, salınım açısından sorumlu ve kullanıcılara maliyet tasarrufu imkânı sağlıyor



Fotoğraflar: ST Engineering

- 10.000 km'lik yol denemeleri sayesinde hibrit otobüsteki (sağdaki fotoğraf) hibrit elektrik sisteminin %30'a kadar yakıt tasarrufu sağlayabileceği, PPM'de kullanılan hibrit hidrolik tahrik sisteminin ise tüketimi %20'ye kadar azaltıldığı ve bakım giderlerini düşürdüğü ispat edildi

ATIK YÖNETİMİ

Semakau Atık Dolgu Sahası:

Benzersiz, uzun vadeli bir atık yönetimi çözümü

- Gelişen bir bitki ve deniz yaşamı ekosistemi
- Doğa ile ilgili eğlence ve dinlence aktivitelerine açık
- Temiz ve yenilenebilir teknolojilerin sınanmasına tahsis edilmiş bir alan



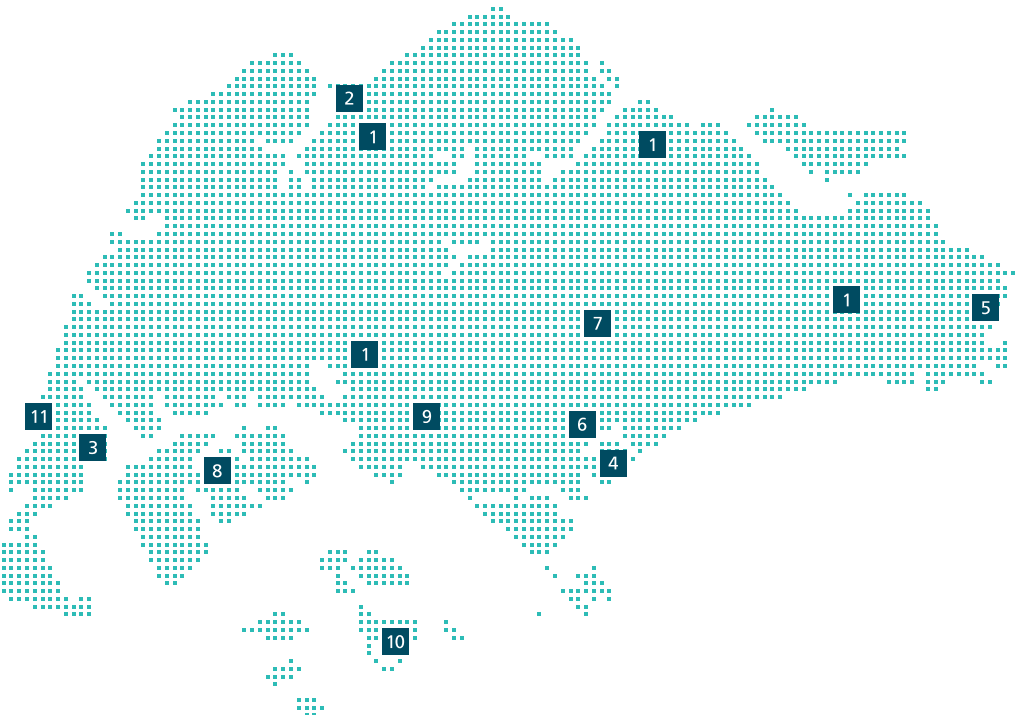
Atıktan Enerji Üretim Tesisleri: Çevre ile kalkınma arasındaki denge yeniden yaratılıyor

- Atıkların arıtılmasına yönelik ileri teknolojilerin kullanıldığı, dünyanın en çevre dostu tesislerinden biri
- Keppel Seghers Tuas Atıktan Enerji Üretim tesisi Singapur'da Kamu - Özel Sektör Ortaklığı modeli ile inşa edilmiş ilk atıktan enerji üretim tesisidir. Keppel Seghers'in ana şirketi olan Keppel Integrated Engineering (KIE), aynı zamanda, Senoko Atıktan Enerji Üretim Tesisinin (yukarıdaki fotoğraf) de sahibi ve işletmecisidir. KIE, bu iki tesis ile Singapur'da yakıma gönderilerin toplam atık hacminin¹ %47,6'sını arıtılabilecek kapasiteye ulaşacak.



Fotoğraflar: Keppel

¹ Çevre ve Su Kaynakları Bakanlığı'na göre 2008 yılında 2,45 milyon ton atık yakıma gönderilmiştir.



Yurtdışı proje deneyimi

Singapur merkezli şirketlerin, tüm dünyadaki müşterilerine ve değer zincirinin tüm noktalarında kentsel çözümler sağlamak konusunda güçlü bir itibarı ve kanıtlanmış bir başarı geçmişi bulunmaktadır. Gerçekleştirilen başlıca yurtdışı projelerinden birkaçı şöyledir:



Uluslararası Teknoloji Parkı Bangalore, Hindistan

Hindistan'ın, IT ve teknoloji ile ilgili faaliyetler yürüten şirketler için eksiksiz bir "çalışma-yaşam-eğlence" ortamı sağlanmasına yönelik tasarlanmış birinci sınıf ileri teknoloji parkı.



Vietnam Singapur Sanayi Parkı, Vietnam

Yatırım cazibesi ve çevre koruma açısından Vietnam'ın en başarılı sanayi tesislerinden biri olarak görülmektedir.



Sino-Singapore Tianjin Eko-Kenti, Çin

Temiz, yenilenebilir enerjisi, çevreci binaları ve ulaşımı ve verimli su ve atık yönetimi gibi çevre dostu nitelikleri ile Çin'de model alınacak bir kent.



Çin-Singapur Suzhou Sanayi Parkı, Çin

Çin'in en önde gelen entegre sanayi parklarından biri.

International Enterprise Singapore

Singapur Uluslararası Tanıtım Ajansı (IE Singapur) Singapur'un yurtdışındaki ticari faaliyetlerine yön veren bir devlet kuruluşudur. Singapur'da kurulmuş şirketlerin yurtdışında büyümesine öncülük etmekte ve uluslararası ticareti teşvik etmekteyiz.

İçerisinde, pek çok gelişmekte olan pazarı kapsayan 35'in üzerinde lokasyonun yer aldığı global ağımlı ile; işletmelerin, ticari genişlemeleri amacıyla, faaliyet konularıyla ilgili Singapur merkezli şirketlerle bağlantılar kurmalarını sağlamaktayız. Kalite ve inovasyona bağlılıkları ile dünya çapında bir üne sahip olan Singapur merkezli şirketler ideal iş ortaklarıdır.

Aynı zamanda Singapur'u, Singapur merkezli şirketlerle ortaklıklar kurarak Asya'da genişlemek amacındaki yabancı işletmeler için bir üs olarak konumlandırma yönünde çalışmalar yürütmekteyiz. Stratejik konumu, istikrarlı hükümeti, rekabetçi iş gücü ve iş yapmaya elverişli ortamı yönünden sunduğu eşsiz avantajlar Singapur'u bölge açısından ideal bir sıçrama tahtası haline getirmektedir.

Daha fazla bilgi edinmek için www.iesingapore.com adresindeki internet sitemizi ziyaret ediniz.

Global Ağımız

Abu Dabi	Londra
Bangkok	Los Angeles
Bombay	Meksiko
Cakarta	Moskova
Chengdu	New York
Chennai	Pekin
Chongqing	Qingdao
Cidde	Riyad
Dalian	Şanghai
Doha	São Paulo
Dubai	Seul
Frankfurt	Sidney
Guangzhou	Surabaya
Hanoi	Taipei
Ho Chi Minh City	Tokyo
İstanbul	Wuhan
Johannesburg	Xi'an
Kuala Lumpur	Yeni Delhi



Bu broşür geri dönüşümlü kağıt üzerine soya mürekkebi kullanılarak hazırlanmıştır.

V1/Apr 2012

International Enterprise Singapore
230 Victoria Street #10-00
Bugis Junction Office Tower
Singapore 188024
T +65 6337 6628
F +65 6337 6898
www.iesingapore.com

İstanbul, Turkey

International Enterprise Singapore
Kat 8 Tekfen Tower
Büyükdere Cad. No.209
4. Levent Şişli
İstanbul 34394 Türkiye
T +90 212 371 8466

London, United Kingdom

International Enterprise Singapore
Singapore Centre, Grand Buildings, 1-3
Strand, London WC2N 5HR,
United Kingdom
T +44 207 484 2730
F +44 207 839 6162



Driving
Singapore's
External
Economy